



Gemeinde Hohenweiler

☎ 05573/83315 📠 05573/83315-5 gemeinde@hohenweiler.at
6914 Hohenweiler, Dorf 41

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die am **Montag, 09. März 2020** im Schulungsraum des Feuerwehrhauses Hohenweiler stattgefundene Sitzung der Gemeindevertretung.

Der Vorsitzende eröffnet um 20.00 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung.

An der Sitzung nehmen teil als:

Vorsitzender:

LANGES Wolfgang, Bgm.

Gemeinderäte:

Vbgm. RAUCH Arno

ROTTMAIER Armin

Gemeindevertreter:

GRATZER Martin

NATTER Nadja

DÜR Konrad

SOHM Herbert

HAGSPIEL Jürgen

BERKMANN Gebhard

HALTMAYER Carina

PFANNER Stefan

FALKNER Bettina

CHISTÉ Guntram Dkfm.

Gemeindevertreter-Ersatzmitglieder:

FINK Peter jun.

SMOUNIG Martin

GENC Özgül

SUTTER Thomas

SCHÖPF Helmut

NUßBAUMER Karl

GSCHAIDER Judith

Stimmberechtigt als Ersatzmitglied:

FINK Peter jun.

Nicht entschuldigt:

Entschuldigt:

WETZEL Birgit, GV

DESCHLER Hugo, GVE

STEURER Peter Mag., GVE

EGLE Gabriele, GVE

BERCHTEL Martin, GVE

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 09. Dezember 2019
3. Beiziehung von Auskunftspersonen
4. Masterplan Wohnbau – Beschlussfassung über Kaufvertrag
5. Kaufvertrag Maurer – Beschlussfassung über diverse Änderungen
6. Nachtragsvereinbarung zum Baurechtsvertrag
7. Aufheben der VO vom 27.05.2019 gemäß § 96a GAG
8. Gebühren und Tarife – Korrekturen

9. Elektronisches Zutrittssystem – Ausweitung - Projektbeschluss
10. Berichte des Bürgermeisters
11. Allfälliges

Erledigung:

1. Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte. Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist und informiert, dass in Zuge der Sitzung ein neues Sprachaufzeichnungssystem getestet wird.

Vor Eingang in die Tagesordnung stellt Bgm. Langes den Antrag, diese um den Punkt 9. „Elektronisches Zutrittssystem – Ausweitung – Projektbeschluss“ zu ergänzen. Dies wird **einstimmig** befürwortet.
2. Beim Protokoll der letzten Sitzung wird die Liste der An- und Abwesenden entsprechend korrigiert und das Sitzungsende ergänzt. Nach Vornahme dieser Korrekturen wird das Protokoll der Sitzung der Gemeindevertretung am 09. Dezember 2020 **einstimmig** zur Kenntnis genommen.
3. Bgm. Langes stellt den Antrag, Mag. Marco Fehr vom ISK Institut für Standort- und Kommunalentwicklung in Dornbirn als Auskunftsperson zum Tagesordnungspunkt 4. zuzulassen. Dies wird **einstimmig** befürwortet.
4. Bgm. Langes ersucht Mag. Fehr um seine Präsentation zum Masterplan Wohnbau sowie der PSG Hohenweiler und dem vorliegenden Entwurf zum Kaufvertrag mit der Firma trivium. Mag. Fehr informiert über die Aufgaben, Funktion und Organisation der PSG Hohenweiler, die bisherigen Aktivitäten und das Auswahlverfahren betreffend den zur Abstimmung stehenden Verkauf von Grundstücken im Zentrum von Hohenweiler. Zusammen mit Bgm. Langes beantwortet er diverser Fragen (andere Anbieter; Verhinderung von Nebenwohnsitzen; Rückfluss von Eigenkapital an die Gemeinde).
Nach weiterer erläuternder Erklärungen stellt Bgm. Langes den Antrag, der Fa. trivium die im Masterplan Wohnbau beinhalteten Grundstücke zur Umsetzung des Masterplans zu verkaufen. Dies wird **einstimmig** beschlossen.
5. Bgm. Langes erläutert, dass aufgrund der in der letzten Sitzung dargestellten Problematik mit dem öffentlichen Gut und der dort beschlossenen Verordnung nach dem Straßengesetz auch der Kaufvertrag mit Herrn Kmenta betreffend das ehemalige Maurerhaus geändert werden musste. Neben der Korrektur von Einlagezahlen entfällt die Erwähnung des öffentlichen Gutes bzw. wird diese durch Gemeinde Hohenweiler ersetzt.

Bgm. Langes verliest eine entsprechende Beschlussempfehlung, welche von der Gemeindevertretung in der vorliegenden Form **einstimmig** befürwortet wird.
6. Bgm. Langes informiert, dass eine Bestimmung des Baurechtsvertrages betreffend das Grundstück für das Feuerwehrhaus dem Baurechtsgesetz widerspricht und daher – in Absprache mit dem Baurechtsgeber – ersatzlos gestrichen werden soll. Die dazu erforderliche Nachtragsvereinbarung wird **einstimmig** beschlossen.
7. Nachdem Frau Silvia Hinderegger ihr Dienstverhältnis mit der Gemeinde Hohenweiler beendet und von der Finanzverwaltung Leiblachtal angestellt wurde, ist die Verordnung vom 25. Mai 2019 betreffend ihrer Dienstzuweisung gemäß § 96a Gemeindeangestelltengesetz nicht mehr

erforderlich. Auf Antrag von Bgm. Langes beschließt die Gemeindevertretung daher **einstimmig**, diese Verordnung aufzuheben.

8. Bgm. Langes informiert, dass aufgrund eines Missverständnisses hinsichtlich der Formulierung des Tarifs für die Schüler-Mittags- und Nachmittagsbetreuung einer deutlich zu hoher Betrag angesetzt und von der Gemeindevertretung beschlossen wurde. In Absprache mit dem Gemeindevorstand schlägt er vor, den Tarif für die Schüler-Nachmittagsbetreuung mit 5,- pro Nachmittag festzusetzen. Dies wird **einstimmig** beschlossen.
9. Bgm. Langes informiert, dass beabsichtigt ist, für weitere Gebäude (hokus, Schule, KPV) in das für das Feuerwehrhaus angeschaffte Zutrittssystem zu integrieren, wobei auch andere, zum vorhandenen System kompatible Produkte geprüft werden. Dazu sind – neben der Anschaffung von Zutrittsterminals – Leitungsverlegungsarbeiten und Umbauten bei den Türen erforderlich. Die Arbeiten sollen im Umfang der dafür im Budget vorhandenen Mittel in der Größenordnung von 35.000,- Euro erfolgen.

Nach der Beantwortung diverser Fragen und kurzer Beratung befürwortet die Gemeindevertretung die von Bgm. Langes vorgeschlagenen Anschaffungen und Arbeiten mit einem Kostenrahmen von maximal 35.000,- **mehrheitlich** (Gegenstimmen: GR A. Rottmaier, GV H. Sohm, GV G. Chisté, GV G. Berkmann).

10. Bgm. Langes berichtet, dass aufgrund einer Änderung des Gemeindevahlgesetzes – entgegen seiner Aussage bei der Besprechung mit der „Überparteilichen Bürgerinnen- und Bürgerliste Hohenweiler – kein freier Wahlwerber mehr vorgesehen ist, der Wahlvorschlag aber trotzdem korrekt ist.

Bgm. Langes ersucht GV Haltmayer über ihren Bericht über die Entwicklung der Bücherei Hohenweiler im vergangenen Jahr. Anhand einer kurzen Präsentation informiert die Büchereileiterin GV Carina Haltmayer über die Entwicklung von Entleihungen, Medien und der Besucher/-innenzahlen.

12. GV N. Natter erkundigt sich nach dem Stand der Dinge betreffend Probleme mit dem Kartenreservierungssystem „Reservix“. Bgm. Langes beantwortet die Anfrage.
GVE M. Smounig spricht dem Familienverband Dank für die Organisation und Durchführung des Kinderfaschings im hokus aus und informiert über die Veranstaltung „Sounds great“.
Vbgm. A. Rauch spricht allen Mitgliedern der Gemeindevertretung seinen Dank für die gute Zusammenarbeit und ihr Engagement in der zu Ende gehenden Funktionsperiode aus.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, bedankt sich auch Bgm. Langes bei den Mitgliedern der Gemeindevertretung für die sehr engagierte und angenehme Zusammenarbeit in der zu Ende gehenden Periode, kündigt an, dass die Ausscheidenden in gebührender Form verabschiedet werden und wünscht allen anderen viele Erfolg bei der Wahl am 15. März.

Im Anschluss daran schließt er die Sitzung um 22.30 Uhr und lädt zu einem kleinen Umtrunk ein.



Wolfgang LANGES
Bürgermeister



Mag. Eveline Miessgang
Amtsleitung