

**Bauherr:** \_\_\_\_\_

PLZ/Wohnort/Straße/Hnr.: \_\_\_\_\_

An das  
Gemeindeamt Hohenweiler  
Dorf 41  
6914 Hohenweiler

Eingangsstempel der Gemeinde
------------------------------

# Bauantrag gemäß § 24

Der obige Bauherr ersucht um die Baubewilligung für das nachstehende Bauvorhaben auf dem Gst. Nr....., KG Hohenweiler.

1. **Art** des Bauvorhabens: .....

2. **Eigentumsnachweis** am Grundstück: (x zutreffendes bitte ankreuzen)

- Der (Die) obige(n) Bauwerber ist (sind) **Eigentümer** des obigen Grundstückes.
- Der (Die) obige(n) Bauwerber hat (haben) einen **Baurechtsantrag** des obigen Grundstückes. Bitte beilegen!
- Der (Die) Eigentümer des obigen Grundstückes ist (sind) mit der **Bauführung einverstanden**. Zur Bestätigung nachstehende Unterschriften der Grundbesitzer:

.....

3. Nachweis einer **rechtlich gesicherten Verbindung** zum Baugrundstück:

- |  |               |
|--|---------------|
| <input type="checkbox"/> über <b>Gemeindestraße</b>                        | Gst. Nr. .... |
| <input type="checkbox"/> über <b>Landesstraße</b>                          | Gst. Nr. .... |
| <input type="checkbox"/> über <b>Privatstraße</b>                          | Gst. Nr. .... |
| <input type="checkbox"/> über <b>Geh- und Fahrrecht</b> (Vertrag vom ..... | Gst. Nr. .... |

4. **Beilagen:**

- Projektunterlagen (4fach)
- Baubeschreibung gemäß Vordruck (4fach)
- Schalldämmberechnung (falls gefordert)
- Wärmedämmberechnung lt. Vordruck (falls gefordert)
- Energieausweis
- .....

.....  
**Unterschrift** der (des) Bauwerber/s

Bauherr: \_\_\_\_\_

Art des Bauvorhabens: \_\_\_\_\_

# Baubeschreibung

Lt. Baueingabeverordnung, LGBl. Nr. 32/1983, § 4 Seite 170

1. Festgelegte Widmung des Baugrundstückes: \_\_\_\_\_
2. Ausmaß des Baugrundstückes Gst.Nr. \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
3. Ausmaß des umbauten Raumes in m<sup>3</sup> neu: \_\_\_\_\_; alt: \_\_\_\_\_
4. Ausmaß der neu bebauten Fläche in m<sup>2</sup>: Gebäude: \_\_\_\_\_; Außenanlage: \_\_\_\_\_
5. Nutzfläche 1. Wohnung: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, 2. Wo: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, Gesamtnutzfl. (KG – DG): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
6. Gesamtgeschossfläche (KG – DG): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
7. Wasserversorgung: \_\_\_\_\_
8. Stromversorgung: \_\_\_\_\_
9. Schmutzwasserbeseitigung: \_\_\_\_\_
10. Oberflächenwasserableitung (Regenwasser): \_\_\_\_\_
11. Abfallbeseitigung: \_\_\_\_\_
12. Beschaffenheit des Baugrundes: \_\_\_\_\_
13. Art der Gründung: \_\_\_\_\_
14. Art und Ausführung der
  - a. Fundamente: \_\_\_\_\_
  - b. Kellerwände: \_\_\_\_\_
  - c. Übrigen Wände: \_\_\_\_\_
  - d. Dachkonstruktion: \_\_\_\_\_
  - e. Decken: \_\_\_\_\_
  - f. Stiegen: \_\_\_\_\_
  - g. Dacheindeckung: \_\_\_\_\_ Farbe: \_\_\_\_\_
15. Art der Feuchtigkeitsisolierung der unter dem Gebäude liegenden Bauteile sowie von Flachdächern: \_\_\_\_\_
16. Material der Außenwände: \_\_\_\_\_ Farbe: \_\_\_\_\_
17. Material der Balkonverkleidung: \_\_\_\_\_ Farbe: \_\_\_\_\_
18. Material der Dachwasserrinne: \_\_\_\_\_
19. Art und Ausführung der
  - a) Fenster: \_\_\_\_\_
  - b) Türen: \_\_\_\_\_
  - c) Sonnenschutz: \_\_\_\_\_
20. Art der Fußbodenbeläge in
  - a) Aufenthaltsräumen: \_\_\_\_\_
  - b) Nassräumen: \_\_\_\_\_
  - c) Stiegenhäusern: \_\_\_\_\_
  - d) Verbindungsgängen: \_\_\_\_\_
21. Wandverkleidung in Nassräumen: \_\_\_\_\_
22. Material der
  - a) Rauchfänge: \_\_\_\_\_ Querschnitt: \_\_\_\_\_ cm
  - b) Abgasfänge: \_\_\_\_\_ Querschnitt: \_\_\_\_\_ cm

23. Art der Heizung (zutreffendes ankreuzen):  
 Einzelöfen  Zentralheizung  Elektroheizung  Sonstige  
Kessel- und Brennertyp: \_\_\_\_\_  
Heizlast in kW: \_\_\_\_\_ Energiebedarf: \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup> und Jahr

24. Art des Heizmaterials (zutreffendes ankreuzen):  
 Holz  Kohle  Öl  Gas  Strom  Sonstige  
Für Ölfeuerungsanlagen ist gesondert ein Antrag zu stellen, falls nicht entsprechende  
Unterlagen (Pläne und Beschreibung in 3facher Ausfertigung) vorliegen.

25. Maßnahmen zum Schutz gegen Blitzschlag und gegen Brandgefahr:  
(z. B. Feuerlöscher usw.): \_\_\_\_\_

26. Maßnahmen zur Verhinderung gefährlicher elektrischer Fehlerspannungen:  
Es wird ein entsprechender Fundamenterder verlegt.

27. Anzahl der alten Wohnungen: \_\_\_\_\_ Anzahl der neuen Wohnungen: \_\_\_\_\_

28. Zahl der Einstellplätze: \_\_\_\_\_ Abstellplätze: \_\_\_\_\_

29. Baubeginn: \_\_\_\_\_ Bauvollendung: \_\_\_\_\_

30. Baukostensumme: \_\_\_\_\_ €

*Die folgenden Punkte sind bei neu zu schaffenden Wohnräumen (auch Umbauten) auszufüllen:*

31. Es wird ein VlbG. Energiesparhaus nach den Förderungsrichtlinien errichtet:  ja  nein

32. Es wird um Wohnbauförderung beim Land angesucht:  ja  nein

33. Formblatt über die Wärmedämmberechnung liegt bei:  ja  nein

*Die folgenden Punkte sind bei Wohnanlagen auszufüllen bzw. zu ergänzen:*

34. Baunutzzahl gemäß § 4 BBV: \_\_\_\_\_

35. Ausmaß des Schutzraumes in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

36. Ausmaß des Kinderspielplatzes in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

37. Ausstattung des Kinderspielplatzes: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

.....  
Unterschrift des Bauherrn

.....  
Unterschrift des Planers

Genehmigung der Gemeinde:
---------------------------

# Verzeichnis der Nachbarn

Gst.Nr.	Eigentümer	Adresse

## Widmung des Baugrundstückes laut Flächenwidmungsplan

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Kerngebiet       | <input type="checkbox"/> Wohngebiet       | <input type="checkbox"/> Mischgebiet     |
| <input type="checkbox"/> Betriebsgebiet 1 | <input type="checkbox"/> Betriebsgebiet 2 | <input type="checkbox"/> Bestandswidmung |
| <input type="checkbox"/> Freifläche       | <input type="checkbox"/> Vorbehaltsfläche |  |
| <input type="checkbox"/> Andere Widmung:  |   |  |

# Daten:

Formularstand:

2009

**Daten bitte dem Antrag beilegen!**

## Bauherr

Familienname oder Firma:	
Vorname:	
Titel:	
Familienname (Ehepartner oder Lebensgefährte):	
Vorname:	
Titel:	
PLZ/Wohnort:	
Wohnstraße/Hnr.:	
Telefon Privat:	
Handy:	
Telefon Firma:	
E-Mail:	

## Planer

Familienname oder Firmenname:	
Vorname:	
Titel:	
Familien- oder Firmenname (wenn mehrere Planer):	
Vorname:	
Titel:	
PLZ/Wohnort:	
Wohnstraße/Hnr.:	
Telefon Privat:	
Handy:	
Telefon Firma:	
E-Mail:	

## Bauvorhaben

Art:		Eingabe vom:	
Bezeichnung:			
Gst. Nr.		EZ (Einlagezahl):	
KG:			

# Baueingabe

Bezeichnung:		
Art:		Bundesgebühr €
Gst. Nr.		
KG:	<b>Hohenweiler</b>	Entrichtet am:
EZ:		Geb.Verz.:
Eingabedatum:		Bearbeitung:

Projekinhalt (x ankreuzen):	<input type="checkbox"/> Baubeschreibung <input type="checkbox"/> Übersichtsplan (Katastermappe) <input type="checkbox"/> Lageplan M 1:500 <input type="checkbox"/> Grundrisse M 1:100 <input type="checkbox"/> Schnitte M 1:100 <input type="checkbox"/> Ansichten M 1:100 <input type="checkbox"/> Schmutz- u. Regenwasserplan <input type="checkbox"/> Abstandsflächenplan
--------------------------------	--

Bauherr:	Unterschrift Bauherr
----------	----------------------

Planer:	Unterschrift und Stempel Planer
---------	---------------------------------

Behörde:	
Bauakt Zahl:	